

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 1 de 9
--	---------------	------	--

TREBALLS DE DESMUNTATGE DEL FALS SOSTRE DE LA PISCINA DE L'FPNSM

1. ENTITAT CONTRACTANT

- **Denominació:** Fundació Privada Nostra Senyora de Meritxell (FPNSM).
- **Naturalesa Jurídica:** Fundació privada d'interès públic, constituïda en virtut de la Llei 2/2019, del 17 de gener.
- **Domicili Social:** Carrer dels Barrers, número 10, Santa Coloma, Andorra la Vella.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE LICITAT

Serà objecte del present plec la contractació dels treballs de desmuntatge, retirada, càrrega, transport i gestió dels residus del fals sostre del recinte de la piscina de l'FPNSM, com a conseqüència del col·lapse parcial de l'estructura suspesa, així com la implantació, la permanència i la retirada dels mitjans d'accés i de treball en alçada necessaris per executar-los.

Un cop finalitzats els treballs, el sostre haurà de restar lliure de plaques, perfil·leria, varetes i elements de subjecció, els quals s'hauran de retirar en la seva totalitat. Els ancoratges i els tacs fixats a l'estructura s'hauran de conservar al seu lloc, sense manipular-los ni extreure'ls. L'estructura haurà de quedar neta, visible i accessible en tota la seva superfície; els mitjans d'accés, implantats, certificats i lliures de materials, en condicions de ser utilitzats per a la inspecció tècnica posterior; i el paviment, el vas de la piscina i la resta d'instal·lacions, nets i sense danys.

Llibertat de mitjans. L'FPNSM no imposarà cap sistema ni cap mitjà d'accés determinat. Correspondrà a l'empresa ofertant escollir la solució que consideri més adient, la qual haurà de complir, en tot cas, els requisits següents:

1. Estar homologada i certificada, i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i amb la normativa vigent al Principat d'Andorra.
2. Ser muntada, operada, mantinguda i desmuntada per personal competent i acreditat per a aquell mitjà, i d'acord amb la normativa andorrana de seguretat al treball.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 2 de 9
--	---------------	------	--

3. Permetre l'execució dels treballs a tota la superfície del sostre sense risc de caiguda de persones, d'eines o de materials, i sense causar danys al paviment, al vas de la piscina ni a les instal·lacions.
4. Resultar apta, un cop acabat el desmuntatge, per a l'accés al sostre en condicions d'estabilitat i seguretat amb motiu de la inspecció tècnica posterior.

L'empresa ofertant haurà de justificar la solució proposada a la memòria tècnica. L'FPNSM podrà rebutjar les solucions que consideri incompatibles amb la seguretat dels treballs o amb la inspecció posterior.

3. ACTUACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

3.1 Proteccions prèvies

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatària haurà de protegir adequadament el paviment, la platja de la piscina, el vas, els accessos, les escales, la rampa i les instal·lacions existents, mitjançant sistemes resistents als impactes, al punxonament i a la humitat, amb el corresponent repartiment de càrregues.

3.2 Desmuntatge del fals sostre

El desmuntatge s'executarà manualment, amb descens controlat dels materials i sense llançaments.

Els ancoratges i elements de fixació que hagin de conservar-se hauran de romandre íntegres.

No es permetrà l'acopi de materials desmuntats a l'interior de les instal·lacions.

3.3 Retirada i gestió dels residus

Comprendrà la càrrega, transport, tractament i eliminació dels materials retirats mitjançant gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent.

3.4 Inspecció posterior del sostre

Un cop finalitzats els treballs de desmuntatge i retirada de residus, l'adjudicatària haurà de comunicar-ho per escrit a l'FPNSM.

L'adjudicatària haurà d'acreditar les condicions de seguretat dels mitjans d'accés i mantenir-los implantats, certificats i operatius fins a la realització de la inspecció tècnica posterior.

L'FPNSM efectuarà la inspecció en el termini de 5 dies hàbils des de la comunicació de finalització dels treballs.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 3 de 9
--	---------------	------	--

3.5 Retirada dels mitjans d'accés

Un cop l'FPNSM comuniqui per escrit la finalització de la inspecció, l'adjudicatària procedirà a retirar els mitjans d'accés, els mitjans auxiliars, les proteccions provisionals i efectuarà la neteja final.

3.6 Inspecció inicial

Abans de començar els treballs es realitzarà una inspecció visual conjunta entre representants de l'FPNSM i de l'adjudicatària. En cas necessari, hi podran intervenir les persones tècniques que l'FPNSM designi a aquest efecte..

3.7 Treballs exclosos

Queden expressament exclosos de l'objecte del contracte:

- El diagnòstic estructural.
- La inspecció estructural.
- La reparació del sostre.
- El reforç estructural.
- La reposició del sostre.
- Qualsevol actuació sobre elements estructurals.

3.8 Limitacions d'actuació

L'adjudicatària no podrà manipular, desconnectar, tallar, retirar, desplaçar ni modificar les instal·lacions existents, incloent-hi, entre d'altres:

- Il·luminació.
- Instal·lacions elèctriques.
- Climatització.
- Canonades.
- Conductes.
- Altres instal·lacions de servei.

Tampoc podrà retirar o manipular l'aïllament de poliuretà sense autorització expressa i escrita de l'FPNSM.

3.9 Actuació davant situacions de risc

L'adjudicatària no podrà iniciar ni continuar els treballs en sectors que presentin riscos per a la seguretat.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRE SENYOR DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 4 de 9
---	---------------	------	--

Si durant l'execució detecta elements inestables, deteriorats o amb risc de despeniment, haurà d'aturar immediatament els treballs a la zona afectada, implantar les mesures de protecció necessàries i comunicar-ho sense demora a l'FPNSM.

No podrà reprendre els treballs fins a rebre instruccions expressess per escrit de l'FPNSM.

4. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

- Alçada del fals sostre: 3,75 m.
- Zona de plaques: 13,20 × 18,90 m, amb mòdul de placa de 0,60 × 0,60 m, malla teòrica de 682 mòduls i superfície teòrica de 249,48 m².
- Piscina: 8,25 × 17,00 m, amb una fondària d'1,10 a 1,50 m.
- Entrada: 11,70 × 2,00 m.

Les dades anteriors s'ofereixen a títol orientatiu i requeriran una verificació per part de l'adjudicatària.

5. VISITA TÈCNICA.

La visita tècnica tindrà caràcter obligatori i s'haurà de sol·licitar prèviament. Es realitzarà entre el 4 i el 10 de setembre de 2026, ambdós inclosos, llevat del dia 8, per ser festiu.

Les sol·licituds s'adreçaran al Sr. Oscar Julian Puyalto, Responsable de Serveis Compartits, a l'adreça ojulian@fprivadameritxell.ad.

6. CALENDARI DE LA CONTRACTACIÓ

Fita	Data límit
Visites tècniques	Del 5 al 10 de setembre de 2026 (excepte el 8)
Presentació d'ofertes	11 de setembre de 2026, 15:00 h
Inici dels treballs	Segons l'ordre d'inici escrita de l'FPNSM, un cop formalitzat el contracte i signat el CAE
Execució (implantació, desmuntatge i retirada de residus)	Execució dels treballs de desmuntatge i retirada de residus: termini ofert, amb un màxim de 15 dies hàbils

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 5 de 9
--	---------------	------	--

7. REQUISITS MÍNIMS DE LES EMPRESES OFERTANTS

Seràn requisits de compliment obligatori per poder ser admès al procediment:

- Ser una empresa vàlidament constituïda i inscrita als registres corresponents del Principat d'Andorra, amb capacitat jurídica i amb l'habilitació professional adient a l'objecte del contracte.
- Haver realitzat la visita tècnica obligatòria i aportar amb l'oferta el certificat o comprovant d'assistència emès per l'FPNSM.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries, comunals i amb la Caixa Andorrana de Seguretat Social, i disposar de Servei de Prevenció Aliè.
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent.
- Signar la declaració responsable que figura com a Annex I.

8. PRESENTACIÓ I CONTINGUT DE L'OFERTA

Les ofertes s'hauran de presentar en un únic arxiu en format PDF, adreçat a contractacions@fprivadameritxell.ad, abans de l'11 de setembre de 2026 a les 15:00 hores. No s'admetran les ofertes presentades fora de termini.

Les consultes s'hauran de formular per escrit a la mateixa adreça fins al 10 de setembre de 2026 a les 12:00 hores. Les respostes que precisin el contingut del plec es comunicaran a totes les empreses que hagin realitzat la visita tècnica.

L'oferta haurà d'integrar, únicament, la documentació següent:

1. **Oferta econòmica**, amb la indicació de l'import total sense IGI i del preu per dia natural addicional, igualment sense IGI.
2. **Memòria tècnica**, amb una extensió màxima de tres pàgines, que detalli les proteccions previstes, el mitjà d'accés proposat i la justificació de la seva idoneïtat, la seqüència de desmuntatge, les mesures de seguretat i la gestió dels residus.
3. **Termini i equip**, amb la indicació del termini d'execució compromès, expressat en dies hàbils comptats des de l'ordre d'inici i fins a la finalització del desmuntatge i de la retirada dels residus, el cronograma previst i la persona responsable i el telèfon de contacte durant els treballs.
4. **Relació de treballs similars executats** durant els darrers cinc anys, amb un màxim de cinc, amb indicació del client, l'objecte i la data.
5. **Declaració responsable signada**, d'acord amb el model de l'Annex.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 6 de 9
--	---------------	------	--

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a l'oferta admesa que obtingui la puntuació més alta sobre un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris i les escales següents:

Criteri	Punts	Valoració
A. Proposta tècnica	40	Ajust global de la memòria als requisits del plec (desmuntatge amb conservació dels ancoratges, seguretat i gestió de residus). 40: S'ajusta totalment als requisits del plec, amb una proposta detallada. 0: No s'ajusta totalment als requisits del plec, o hi ha parts no valorables o no aportades.
B. Oferta econòmica	40	Punts = $40 \times (\text{oferta admesa més baixa} \div \text{oferta valorada})$, sobre imports sense IGI.
C. Termini d'execució	10	Dies hàbils compromesos des de l'ordre d'inici fins a la finalització del desmuntatge i la retirada dels residus, sense computar la retirada posterior dels mitjans d'accés. 10: fins a 10 dies. 5: de 11 a 15 dies. 0: més de 15 dies o no indicat.
D. Experiència en treballs similars	10	2 punts per cada treball acreditat dels darrers cinc anys —amb client, objecte i data— en desmuntatge de falsos sostres, treballs en alçada en interiors singulars o treballs en piscines i ambients humits. Màxim 10 punts.
Total	100	

L'obtenció de 0 punts en el criteri A suposarà l'exclusió del procediment.

En cas d'empat a punts, el contracte s'adjudicarà a l'oferta amb la puntuació més alta en el criteri A; si l'empat persisteix, a la de preu més baix; i, si encara persisteix, a la que ofereixi el termini d'execució més curt.

10. PREU I PAGAMENT

El preu ofertat serà global i tancat, s'expressarà en euros amb l'IGI exclòs i desglossat a part, i haurà d'incloure la totalitat de les prestacions previstes en aquest plec.

L'empresa indicarà igualment un preu per dia natural addicional de manteniment dels mitjans d'accés implantats. Aquest import serà aplicable únicament en cas que l'FPNSM requereixi mantenir els mitjans d'accés més enllà del termini inicialment previst per efectuar inspeccions, assajos, estudis o actuacions vinculades a l'estat del sostre.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 7 de 9
--	---------------	------	--

No s'admetran treballs addicionals sense comunicació escrita prèvia, pressupost i autorització de l'FPNSM. El pagament s'efectuarà als 30 dies naturals comptats des de la recepció correcta de la factura.

11. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATÀRIA

Seràn obligacions de l'adjudicatària:

- Subscriure el document de coordinació d'activitats empresarials (CAE) amb caràcter previ a l'inici dels treballs de desmuntatge del fals sostre.
- Conservar íntegres els ancoratges i els punts de fixació de l'estructura.
- Assumir la gestió, la classificació, el transport, el tractament i la destrucció dels residus generats d'acord amb la normativa vigent al Principat d'Andorra, i lliurar-ne els justificants a l'FPNSM, que restarà eximida de qualsevol responsabilitat en aquest àmbit.
- Mantenir els mitjans d'accés implantats, certificats i disponibles per a la inspecció posterior del sostre fins que l'FPNSM autoritzi la seva retirada.
- Coordinar-se amb l'FPNSM i comunicar-li de manera immediata qualsevol risc.

L'adjudicatària respondrà de qualsevol dany al paviment, al vas de la piscina, a les instal·lacions o als béns de la Fundació que li sigui directament imputable, i l'haurà de reparar o indemnitzar al seu càrrec, directament o mitjançant la seva pòlissa de responsabilitat civil, restant la franquícia en tot cas a càrrec seu. Serà igualment l'única responsable dels danys materials o personals derivats dels mitjans d'accés i dels seus elements de protecció, tant durant l'execució dels treballs com durant la seva permanència i la inspecció.

12. GARANTIA I INCOMPLIMENT

L'adjudicatària respondrà durant 12 mesos des de la finalització completa dels treballs dels defectes en la retirada del fals sostre (plaques, perfil·leria, varetes, elements de subjecció), dels danys causats als ancoratges que havien de conservar-se, i dels danys materials imputables a l'execució dels treballs. La garantia no cobreix l'estat estructural del sostre ni actuacions fora de l'objecte del contracte.

En cas d'incompliment, l'FPNSM podrà requerir-ne l'esmena immediata, ordenar l'aturada dels treballs si afecta la seguretat i, si escau, resoldre el contracte i reclamar danys i perjudicis.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRA SENYORA DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 8 de 9
--	---------------	------	--

13. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

Les empreses ofertants, així com l'adjudicatària, es comprometen a mantenir la més estricta confidencialitat sobre tota la informació, dades, plànols o documentació a la qual puguin tenir accés durant la fase de licitació o durant l'execució del contracte. Aquesta informació no podrà ser utilitzada per a cap altra finalitat que no sigui l'objecte d'aquest plec.

Protecció de dades personals.

Així mateix, en cas que l'execució dels treballs impliqui el tractament de dades personals, el proveïdor actuarà com a encarregat del tractament i haurà de complir amb totes les obligacions que estableix la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, i la seva normativa de desenvolupament. Es signarà el corresponent contracte d'encarregat del tractament.

14. PRERROGATIVES DE LA FUNDACIÓ.

L'FPNSM es reserva el dret a:

- Declarar desert el procediment si cap oferta es considera adequada, o no hi ha un mínim de 3 ofertes vàlides.
- Sol·licitar a les empreses ofertants qualsevol aclariment o documentació addicional que consideri necessària.
- Cancel·lar aquest procediment en qualsevol moment abans de l'adjudicació, sense que això generi cap dret a indemnització per a les empreses ofertants.
- Rebutjar ofertes incompletes, condicionades o amb exclusions que comprometin l'objecte del contracte.
- Rebutjar ofertes considerablement baixes.

 FUNDACIÓ PRIVADA NOSTRE SENYOR DE MERITXELL	Plec de Bases	2026	Data d'expedició: 04/09/2026 Pàgina 9 de 9
---	---------------	------	--

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Ref.: *Treballs de desmuntatge del fals sostre de la piscina de l'FPNSM.*

El Sr./La Sra. _____, amb document d'identitat _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb NRT _____ i domicili a _____, en qualitat de _____, DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1. Que l'empresa disposa de plena capacitat jurídica, de l'habilitació empresarial i professional i de la solvència tècnica i econòmica necessàries per executar el contracte al Principat d'Andorra.
2. Que ni l'empresa ni els seus administradors o representants es troben incursos en prohibicions per contractar d'acord amb la legislació andorrana, ni han estat sancionats en ferm per conductes discriminatòries per raó de sexe en els tres anys anteriors.
3. Que es troba al corrent de les obligacions tributàries, comunals i amb la CASS, que compleix la normativa de prevenció del blanqueig de capitals i que no incorre en cap conflicte d'interessos.
4. Que disposa de servei de prevenció aliè, que els treballs seran executats per personal propi acreditat per al mitjà d'accés proposat i que formalitzarà el CAE amb caràcter previ a l'inici.
5. Que els mitjans d'accés proposats estan homologats i certificats i resulten aptes tant per a l'execució dels treballs com per a la inspecció posterior del sostre.
6. Que té subscrita una pòlissa de responsabilitat civil vigent que cobreix els eventuais riscos i danys que puguin produir-se durant la prestació del servei, i que es compromet a mantenir-la durant l'execució i el període de garantia.
7. Que ha realitzat la visita tècnica obligatòria, que ha comprovat les condicions d'execució dels treballs i que aporta el corresponent certificat o comprovant d'assistència emès per l'FPNSM.
8. Que la informació aportada és veraç, que accepta íntegrament el plec i el seu annex i que se sotmet a la legislació i als tribunals del Principat d'Andorra.

I perquè consti, signo aquesta declaració a _____, ____ de _____ de _____.

Signatura: _____ Nom: _____ Càrrec: _____
(Segell)