

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 1 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

## SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA DEL SISTEMA DE FILTRATGE I REGULACIÓ TÈRMICA DE L'AIGUA DE LA PISCINA DE L'FPNSM

### 1. ENTITAT CONTRACTANT:

- **Denominació:** Fundació Privada Nostra Senyora de Meritxell (FPNSM).
- **Naturalesa Jurídica:** Fundació privada d'interès públic, constituïda en virtut de la Llei 2/2019, del 17 de gener.
- **Domicili Social:** Carrer dels Barrers, número 10, Santa Coloma, Andorra la Vella.

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE LICITAT. ABAST I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ.

L'objecte d'aquest plec de bases és la contractació del subministrament, retirada, instal·lació i posada en marxa del nou sistema de filtratge de la piscina de l'FPNSM, així com l'actualització del sistema de regulació tèrmica de l'aigua.

El contracte licitat contempla tant el subministrament dels equips i materials necessaris com els treballs de desmuntatge retirada dels materials existents (filtres...) amb un gestor de residus autoritzat, muntatge, adaptació hidràulica, connexió, proves, posada en marxa, lliurament de documentació tècnica i garantia.

Aquest plec es basa en el document tècnic actualitzat de data 13/05/2026, que identifica com a actuacions prioritàries la renovació del sistema de filtració i l'optimització del sistema de regulació tèrmica de la piscina.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 2 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

Per garantir que les propostes s'ajustin al màxim possible a les necessitats reals del projecte, **es permetrà a les empreses interessades visitar prèviament les instal·lacions per efectuar un pressupost més acurat**, havent de sol·licitar obligatòriament cita prèvia amb el responsable de manteniment de l'entitat.

### 3. **PRESENTACIÓ, CONTINGUT DE L'OFERTA, I RESPONSABILITATS.**

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva oferta mitjançant correu electrònic a [contractacions@fprivadameritxell.ad](mailto:contractacions@fprivadameritxell.ad), abans de la data i hora límit fixada al present plec de bases. La presentació de l'oferta comporta l'acceptació de les condicions del plec de bases, així com els seus annexos.

Les despeses necessàries que es puguin produir per lliurar, en temps, forma i qualitat, l'oferta relativa al present plec de bases, seran sempre a càrrec de l'empresa ofertant; sense que es pugui requerir cap cost, servei o pagament en general per la preparació de la proposta o participació a la present licitació.

L'empresa ofertant, en cas de resultar adjudicada, es compromet a actuar sota la supervisió del responsable designat per l'FPNSM, i a prestar els serveis o entregar els productes en la forma indicada a l'ANNEX I, i a complir l'oferta presentada per a participar al present plec de bases.

Amb caràcter preferent, el proveïdor ha de ser una empresa amb seu, delegació, oficina o altres tipus d'establiments al Principat d'Andorra; tindre experiència en la prestació del servei licitat; i signar la declaració responsable que s'adjunta.

La presentació dels licitadors, ha de ser singular, no acceptant-se propostes conjuntes de diferents empreses, o presentades sota Unions Temporals d'Empreses. Únicament seran acceptades propostes presentades per un únic licitador.

Per tal de ser efectivament reconegut com a empresa licitadora, serà requisit imprescindible la presentació d'una pòlissa de Responsabilitat Civil en vigor que cobreixi eventuais riscos en que pugui incórrer l'adjudicatària durant l'execució del contracte licitat.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 3 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

#### 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a favor de l'oferta que, en conjunt, sigui considerada la més avantatjosa per als interessos de la Fundació, d'acord amb els següents criteris ponderats d'acord amb les fórmules establertes per l'FPNSM:

| Criteri                                 | Punts      |
|-----------------------------------------|------------|
| Adequació tècnica del sistema           | 30         |
| Innovació tècnica i millores            | 10         |
| Oferta econòmica                        | 25         |
| Termini d'execució i reducció d'aturada | 15         |
| Garanties i assistència postvenda       | 10         |
| Experiència i proximitat del proveïdor  | 10         |
| <b>Total</b>                            | <b>100</b> |

L'FPNSM es reserva el dret de mantenir reunions amb els candidats perquè puguin defensar i aclarir les seves ofertes.

#### 5. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

**Data límit:** 12 de JUNY a les 12:00h

No s'admetran ofertes presentades fora de termini. Totes les ofertes s'hauran de presentar a través del correu electrònic: [contractacions@fprivadameritxell.ad](mailto:contractacions@fprivadameritxell.ad)

#### 6. CONFIDENCIALITAT, VISITA TÈCNICA I PROTECCIÓ DE DADES.

##### **Deure general de confidencialitat i secret professional.**

Les empreses ofertants, així com l'adjudicatària, es comprometen a mantenir la més estricta confidencialitat sobre tota la informació, dades, plànols o documentació a la qual puguin tenir accés durant la fase de licitació o durant l'execució del contracte. Aquesta informació no podrà ser utilitzada per a cap altra finalitat que no sigui l'objecte d'aquest plec.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 4 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

### **Visita a les instal·lacions i acceptació de condicions.**

Abans de presentar formalment la proposta econòmica i tècnica, i dins d'un termini màxim d'una (1) setmana a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest plec de bases, les empreses licitadores podran visitar les instal·lacions objecte del projecte. L'objectiu d'aquesta visita és que les empreses puguin conèixer de primera mà les necessitats de l'equipament, inspeccionar la sala tècnica actual i recollir totes les dades necessàries per ajustar el pressupost al màxim possible a la realitat del projecte. Per coordinar la visita, caldrà concertar una cita prèvia obligatòria amb la Fundació Privada Nostra Senyora de Meritxell (FPNSM), a través del correu [ojulian@fprivadameritxell.ad](mailto:ojulian@fprivadameritxell.ad).

S'entén de manera expressa que el fet de comparèixer i accedir a les instal·lacions implica l'acceptació plena i sense reserves d'aquest plec de bases i, de forma específica, del deure de confidencialitat aquí regulat, quedant l'empresa plenament vinculada i compromesa a complir-lo des del mateix moment en què s'iniciï la visita. Aquest deure de confidencialitat i secret professional persistirà i es mantindrà plenament vigent de forma indefinida, fins i tot en el cas que l'empresa decideixi finalment no presentar cap proposta a la licitació.

### **Protecció de dades personals.**

Així mateix, en cas que l'adquisició dels productes o serveis impliqui el tractament de dades personals, el proveïdor actuarà com a encarregat del tractament i haurà de complir amb totes les obligacions que estableix la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personal, i la seva normativa de desenvolupament. Es signarà el corresponent contracte d'encarregat del tractament.

## **7. PRERROGATIVES DE LA FUNDACIÓ**

L'FPNSM es reserva el dret a:

- Declarar desert el procediment si cap oferta es considera adequada, o no hi ha un mínim de 3 ofertes.
- Sol·licitar a les empreses ofertants qualsevol aclariment o documentació addicional que consideri necessària.
- Requerir visites tècniques o reunions d'aclariment.
- Cancel·lar aquesta contractació en qualsevol moment abans de l'adjudicació, sense que això generi cap dret a indemnització per a les empreses ofertants.
- Rebutjar ofertes incompletes, condicionades o amb exclusions que comprometin l'objecte del contracte.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 5 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

## ANNEX I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE FILTRACIÓ I REGULACIÓ TÈRMICA DE L'AIGUA DE LA PISCINA

### 1. DISPOSICIONS GENERALS:

Les ofertes hauran de complir els requisits tècnics mínims establerts i seran valorades conjuntament segons el seu grau d'adequació tècnica, econòmica i operativa.

### 2. REQUISITS DETALLATS DE L'ADQUISICIÓ:

#### A. Adequació tècnica del sistema (30 punts):

Es valorarà el grau de compliment i coherència de la proposta amb les necessitats de la instal·lació:

- **Dimensionament correcte per a piscina:**

Volum piscina:  $\sim 250 \text{ m}^3$

Cabal de recirculació:  $\sim 62,5 \text{ m}^3/\text{h} \pm 5\%$

Temps de recirculació: 4 hores.

Configuració:

2 filtres d'alt rendiment entre  $\varnothing 900 \text{ mm}$  i  $\varnothing 1.050 \text{ mm}$  en paral·lel.

Velocitat de filtració:  $\sim 30 \text{ m}^3/\text{h} \pm 5\%$

Filtres de polièster i fibra de vidre (bobinats).

Medi filtrant: Vidre filtrant activat (AFM).

BOMBES DE RECIRCULACIÓ PER ALS FILTRES.

Dues bombes de 3 CV (2,2 kW) cabal individual de  $31,25 \text{ m}^3/\text{h}$  a 10 metres de pressió.

- **Solució de vàlvules i funcionament hidràulic:**

Bateria de 5 vàlvules individuals de bola o papallona.

- **Sistema de regulació tèrmica:**

Vàlvula de 3 vies automatitzada

Centraleta de control de regulació de la temperatura de l'aigua amb registre de la temperatura

El sistema es considerarà acceptat si:

- funciona sense fuites

- cabal dins  $\pm 5\%$

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 6 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

- Compliment normatiu pel que fa a qualitat d'aigua
- Compliment normatiu pel que fa a rang de temperatures



#### **Puntuació:**

Punts = (requisits complets / requisits totals) × 30

### **B. Innovació tècnica i millores (10 punts):**

Es valoraran positivament les millores proposades pels licitadors que aportin un valor real al sistema, sempre que estiguin degudament justificades i no comportin un increment del cost ofert.

Les millores es podran referir, entre d'altres, a aspectes com:

- solucions tècniques avançades o innovadores
- automatització o control del sistema
- optimització energètica
- millores operatives o de manteniment

Aquestes millores es valoraran en els següents àmbits:

#### **1. Qualitat de l'aigua i control de temperatura**

Es valoraran les solucions que millorin la qualitat, estabilitat i control dels paràmetres de l'aigua.

#### **2. Reducció de consums energètics**

Es valoraran les propostes que permetin reduir el consum energètic i optimitzar el rendiment del sistema.

#### **3. Fiabilitat i durabilitat del sistema**

Es valoraran les solucions que incrementin la robustesa, la vida útil i la seguretat del sistema.

#### **4. Optimització del manteniment i operació**

Es valoraran les millores que facilitin el manteniment, redueixin la intervenció manual i millorin l'operativitat del sistema.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 7 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

#### **Puntuació:**

Cada àmbit es valorarà de 0 a 2,5 punts en funció del grau de millora aportada:

- **0 punts** → sense millora
- **1 punt** → millora bàsica
- **2 punts** → millora rellevant
- **2,5 punts** → millora significativa, útil i ben justificada

Punts = suma dels 4 àmbits (màxim 10 punts)

#### **Condicions de valoració:**

Només es valoraran aquelles millores que:

- estiguin clarament descrites a l'oferta
- siguin tènicament viables
- aportin una aplicació real al sistema

### **C. Oferta econòmica (25 punts):**

Es valorarà el cost total de la solució presentada.

#### **Puntuació:**

Punts = (preu oferta mínima / preu oferta analitzada) × 25

### **D. Termini d'execució i afectació del servei (15 punts)**

Es valorarà el termini d'execució dels treballs i el temps d'aturada de la piscina.

En concret:

- **T:** Durada total dels treballs (dies)
- **A:** Temps d'aturada de la piscina (dies)

On:

- **Tmin** = menor termini ofert
- **Amin** = menor temps d'aturada proposat

#### **Puntuació**

La puntuació s'assignarà de forma proporcional segons la fórmula:

Punts =  $15 \times [ (0,6 \times T_{\min} / T) + (0,4 \times A_{\min} / A) ]$

### E. Garanties i assistència postvenda (10 punts):

Es valorarà:

- Garantia dels materials i la instal·lació (fins a 6 punts)
- Assistència tècnica i temps de resposta (fins a 4 punts)

#### Garanties:

Es valorarà:

Segons la durada de la garantia ofertada: (materials + instal·lació)

| Garantia oferta | Punts   |
|-----------------|---------|
| < 1 any         | 0       |
| 1 any           | 2 punts |
| 2 anys          | 4 punts |
| ≥ 3 anys        | 6 punts |

#### Assistència tècnica:

Es valorarà:

**A.** servei postvenda

Sense servei postvenda → 0 punts

Amb servei postvenda → 1 punt

#### B. Temps de resposta

| Temps resposta | Punts     |
|----------------|-----------|
| > 72 h         | 0         |
| ≤ 72 h         | 1 punt    |
| ≤ 48 h         | 1,5 punts |
| ≤ 24 h         | 2 punts   |

#### C. Cobertura servei

| Cobertura             | Punts     |
|-----------------------|-----------|
| Horari laboral        | 0         |
| Atenció ampliada      | 0,5 punts |
| Caps setmana / urgent | 1 punt    |

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 9 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------|

 **Puntuació màxima:** 10 punts

Punts = Garantia (Max 6) + Punts assistència(=servei + resposta + cobertura) (max 4)

#### **F. Experiència i proximitat (10 punts):**

Es valorarà l'experiència en instal·lacions similars i la capacitat de resposta del proveïdor:

- 1. Experiència en instal·lacions similars (fins a 6 punts)**

0-2 actuacions similars → 2 punts

3-5 actuacions → 4 punts

>5 actuacions → 6 punts

Només es consideraran actuacions comparables en sistemes de filtratge o instal·lacions hidràuliques equivalents

- 2. Proximitat i capacitat de resposta (fins a 4 punts)**

Proximitat:

Andorra → 4 punts

Resta territoris → 2 punts

 **Puntuació màxima:** 10 punts

Punts = experiència (max 6) + proximitat (max 4)

 **Puntuació final**

TOTAL = A + B + C + D + E + F (màxim 100 punts)

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 10 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|

### 3. CONTINGUT DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE LES EMPRESES OFERTANTS.

Per poder avaluar l'oferta, les empreses ofertants han d'enviar una **proposta dintre de termini**, que ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:

#### 3.1. Descripció del servei o producte:

- Una breu explicació de la prestació de serveis que ofereixen, detallant com es realitzarà, i com s'ajusta a les necessitats de l'FPNSM.

#### 3.2. Pressupost:

- Preu final total del servei o producte (amb **IGI EXCLÒS**).
- Termini i condicions de pagament
- Detall de la Garantia
- Tots els costos necessaris per a la prestació de serveis, o entrega de productes, han d'estar inclosos i desglossats dintre del pressupost.

#### 3.3 Durada del contracte.

La durada del contracte serà la que s'estableix en el punt 3.4 del plec de condicions (detallada a l'oferta presentada), així com les obligacions contractuals que se'n derivin. Entre aquestes obligacions s'inclouen, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la garantia, la reposició dels elements defectuosos, la responsabilitat per vicis ocults i qualsevol altre defecte que pugui resultar exigible conforme a dret.

#### 3.4. Termini d'entrega.

El termini màxim d'actuació i intervenció orientatiu serà de **60 dies hàbils** a comptar des de la formalització del contracte. L'FPNSM podrà ampliar aquest termini per causes justificades, sempre que ho autoritzi prèviament i per escrit.

Si per raons tècniques i operatives l'empresa licitadora necessita més termini d'execució, haurà de definir-ho i detallar-ho a la proposta.

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 11 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|

## ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L' EMPRESA OFERTANT

A l'atenció de la **Fundació Privada Nostra Senyora de Meritxell** Ref. del procediment: [Indicar el títol del Plec de Bases]

El Sr./La Sra. [Nom i cognoms de l'apoderat/da], amb document d'identitat [Número de passaport o document d'identitat], actuant en nom propi / en nom i representació de l'empresa [Denominació social completa de l'empresa], amb número de registre tributari (NRT) [NRT de l'empresa] i domicili social a [Domicili complet de l'empresa], en qualitat de [Càrrec de l'apoderat/da],

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1. Que l'empresa que representa té plena capacitat jurídica i d'obrar per a contractar amb la Fundació Privada Nostra Senyora de Meritxell i que disposa de l'habilitació professional necessària per a l'execució del contracte. I a tal efecte està vàlidament constituïda i, d'acord amb el seu objecte social, compta amb l'habilitació empresarial per a l'exercici legal de l'activitat objecte de contracte. I, en cas de ser persona física, dispo de plena capacitat jurídica i d'obrar, i compto amb l'habilitació empresarial o professional per a l'exercici legal de l'activitat objecte del contracte;
2. Que, en cas de ser empresa, ni l'empresa, ni els seus administradors o representants legals, es troben incursos en cap de les prohibicions o incompatibilitats per a contractar establertes en la legislació vigent del Principat d'Andorra.
3. Que no he estat objecte de sancions administratives fermes ni de sentències condemnatòries fermes per conductes discriminatòries per raó de sexe en els tres anys anteriors a la data de presentació d'aquesta proposició;
4. Que estic al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Administració General i de les seves obligacions amb la Caixa Andorrana de Seguretat Social (CASS).
5. Que l'empresa compleix amb la normativa vigent en matèria de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.
6. Que no tinc cap situació de conflicte d'interessos que pugui influenciar o condicionar que s'esculli la meva oferta.
7. Que dispo de mitjans materials i humans suficients, així com de la solvència tècnica i econòmica necessària, per a l'execució correcta del contracte d'adquisició de serveis o de productes / béns.
8. Que tota la informació i documentació aportada en el marc d'aquest procediment de contractació és veraç i exacta, assumint les

|                                                                                                                                                          |               |      |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|
| <br><small>FUNDACIÓ PRIVADA<br/>NOSTRA SENYORA<br/>DE MERITXELL</small> | Plec de Bases | 2026 | Data d'expedició:<br>26/05/2026<br>Pàgina 12 de 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------|

responsabilitats que poguessin derivar-se de qualsevol falsedat o inexactitud.

9. Que per a tots els dubtes, qüestions i incidències a què doni lloc la interpretació, aplicació i execució del contracte, la societat se sotmet expressament a la legislació del Principat d'Andorra i a la jurisdicció dels tribunals andorrans;

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquesta declaració.

A [Parròquia], a [dia] de [mes] de [any].

Signatura:

\_\_\_\_\_  
 [Nom i cognoms de l'apoderat/da] [Càrrec] (Segell de l'empresa)